



Medlemsinformation

Avloppsstammarna

I juni informerade vi om att vi besiktigat avloppsstammarna och att det fanns behov av relining på samma sätt som gjordes i längan Gråvidegatan 20 för två år sedan. Anbudsförfrågan har gått ut och vi väntar nu på anbud. Kostnaden för reliningen har uppskattats till ca 4.5 milj kronor, men en säker uppgift har vi först när anbudet kommit in. Arbetet beräknas kunna genomföras under 2019-20.

Takomläggning

Taken har besiktigats och de har tyvärr visat sig vara i betydligt sämre skick än vad som framgick vid tidigare bedömningar. Det kan förklaras av incidenter vi haft den senaste tiden där vatten läckt in via taken. Akuta behov som konstaterades vid besiktningen åtgärdades direkt för att undvika fler vattenskador. Taken behöver dock läggas om. Anbudsförfrågan håller på att tas fram. Kostnaden uppskattas till ca 6.5 milj kronor, men i likhet med ovan vet vi säkert först när anbudet kommit in. Arbetet beräknas kunna genomföras under 2019.

Avgiftshöjning

Vi planerar att täcka kostnaderna för relining och takomläggning dels genom att använda ca 2 milj kr av egna medel och dels genom lån. För att täcka räntekostnader och amortering kommer avgiften att behöva höjas med 5 % från januari 2019 och ytterligare 5 % från januari 2020. Det innebär en höjning med totalt 427 kr/mån för 1,5-planshusen och 387 kr/mån för 1-planshusen.

Ledningsdragning för fiber

På baksidan av detta blad finns en ritning med ledningsdragningen för fiberkabel inom fastigheten. Spara gärna denna.

Hushållsavfall

Ibland läcker påsarna med hushållsavfall och kärlen (de bruna) blir ganska blöta och kladdiga i botten. Använd gärna dubbla avfallspåsar så läcker det inte lika lätt igenom.

Information som e-mail

Vill du i fortsättningen ha informationen som e-mail istället för på papper? Skicka ett mail till styrelsen@malmohus14.se och ange bostadsadress och den mail-adress du vill ha informationen till. Informationen finns också på www.malmohus14.se.

Fortsatt trevlig höst önskar

Styrelsen